

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PROVADĚNÍ STAVBY


Stavba: ZU – PD JUNGMANNOVA 1-3,
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

Stavebník: Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

Část: D.1 Dokumentace stavebního objektu

Část objektu: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Podpisy platné pro tento svazek :

Vypracoval:	Ing. Anna Petriščeva,	
Schválil:	Ing. Oto Brož	

PLZEŇ

04 / 2023

Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

1. Účel objektu

1.1 Účel, účelové jednotky

Předmětem dané projektové dokumentace jsou stavební úpravy sociálních zařízení ve stávající budově Filozofické fakulty Západočeské univerzity v Plzni.

1.2 Podklady

- požadavky investora konzultované s projektantem
- projektová dokumentace stávajícího objektu
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- katastrální mapy dané lokality
- prohlídka projektantem a zaměření na místě stavby

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Jedná se o stavební úpravy sociálního zázemí ve stávající budově Filozofické fakulty Západočeské univerzity v Plzni. Architektonické řešení objektu je stávající.

Objekt je 4 patrový, podsklepený, zděný.

Stávající obvodové zdivo je provedeno z pálených bloků, které se vyráběly v době realizace stavby.

V rámci stavebních úprav, je navržena rekonstrukce místností WC včetně předsíní v 1., 2., 3. a 4.NP.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Navržená dispoziční změny jsou minimální. V 1.NP je nově navržena místnost pro úklid, v 4.NP jsou navržena nově dvě sprchy – pro muži a ženy.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt celkem splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budou provedeny stavební úpravy WC pro invalide v 1.NP dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V rámci přípravy stavby před vystavením objednávek je nutno nechat navržené odstíny potvrdit investorem.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Celkem zastavěná plocha stavebních úprav 180,0 m²

Celkem obestavěný prostor stavebních úprav cca 658,0 m³

Užitná plocha 175,18 m²

4. Konstrukční a stavebně technické řešení objektu, technické vlastnosti stavby

4.1 Konstrukční a stavebně technické řešení objektu

Nosné konstrukce nevykazují žádné vizuální poruchy (trhliny, odtržené krycí vrstvy výztuže, výluhy, korodující odkrytou výztuž apod.) a lze předpokládat jejich plnou způsobilost pro zamýšlené stavební úpravy. Během stavebních prací budou při odkrývání zakrytých konstrukcí prováděny další průzkumy, případně budou provedeny doplňující sondy.

Při stavebních úpravách budou vybourány otvory v příčkách. Nad otvory před bouráním budou osazeny ocelové překlady – viz výkresová část.

Vytýčení stavby

Výškové kóty jsou vztaženy k úrovni $\pm 0,000$, což je úroveň čisté podlahy 1. NP.

4.2.1 Bourací a demontážní práce

- demontáž stávajícího zařízení ZTI včetně potrubí
- demontáž stávajících radiátorů dle výkresové dokumentace
- vybourání části příček dle výkresu
- demontáž stávajících dveří
- vybourání stávajících ocelových zárubní vnitřních dveří dle výkresu
- vybourání podlahové konstrukce včetně izolace proti vodě ke stávající betonové mazanině
- osazení ocelových překladů a následné vybourání otvorů v stávajících příčkách
- odsekání stávajících obkladů
- odsekání nesoudržných omítek

4.2.2 Stavební úpravy

Svislé konstrukce

Nosný systém zůstal stávající bez dalších úprav a konstrukčních zásahů. Stávající obvodové stěny jsou z cihelných děrovaných bloků. Stávající příčky jsou zděné z cihel.

Budou vyzděny nové příčky tl. 80 a 100 mm z pórobetonových příčkových. Viz. výkresová část.

Stávající potrubí (vody, vytápění) bude zakryto sádkartonem.

Kotvení

Bude provedeno kotvení všech zděných příček k obvodovému zdivu (ocelové páskové kotvy s natloukacími nosnými ocelovými kotvami). Jedná se o všechny příčky u obvodového a vnitřního zdiva.

Vodorovné konstrukce (překlady)

Z nově budovaných konstrukcí se jedná o nové ocelové překlady nad nově zřizovanými otvory ve stávajících příčkách. Nad novými otvory, budou osazeny ocelové překlady (před bouráním).

V nových pórobetonových příčkách tl. 100 mm jsou navrženy systémové překlady pro pórobetonové zdivo.

Budou provedeny vrtané prostupy pro instalace do průměru 150 mm.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře

Vnitřní nová dveří jsou navržena dýhované do ocelových zárubní. Viz výpis dveří.

Tepelná izolace

Vzduchotechnické potrubí bude opatřeno izolací z minerální vlny v místech prostupů zděnými nebo jinými stavebními konstrukcemi.

Hydroizolace

Podlahová konstrukce sociálních zařízení bude izolována proti vodě. Nátěrová izolace proti vodě bude vytažena i pod obklad stěn do v. 1000 mm, ve sprše do 2000 mm. Viz. Skladby konstrukcí.

Skladby podlah

Navržená skladba:

- Keramická dlažba lepená flexibilním lepidlem 10 mm
- Nátěrová izolace proti vodě vytažena i pod obklad stěn do v. 1000 mm, ve sprše do 2000 mm – 2mm
- Betonová mazanina C20/25 se svařenou sítí při dolním povrchu Ø 8mm, oka 100/100mm – 58 mm
- Folie PVC s vytažením na stěnu min 70mm
- Polystyrenové desky pro velké zatížení - 20mm

Celková tl. cca 90mm

- Stávající stropní konstrukce

Keramická dlažba – návrh - Dlažba Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat
TAA35076.1

Stávající skladby podlah v ostatních místnostech beze změn. U všech dveří v přechodech různých druhů nášlapné vrstvy podlahy budou osazeny podlahové nerezové přechodové lišty.

Budou provedeny opravy stávající podlahy z keramické dlažby v místech napojení navržených stavebních úprav na stávající prostory. Týká se prostoru chodby v 1., 2., 3.NP.

V 4.NP budou provedeny opravy stávající podlahové krytiny PVC v místech napojení navržených stavebních úprav WC na stávající prostor chodby.

Podlahová krytina má zaručenou třídu protiskluznosti požadované pro jednotlivé provozy dle vyhl. 398/2009Sb., vyhl. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. 20/2012 Sb, dle ČSN 74 4505 a dle ČSN 72 5191.

Podhledy

Jsou navrženy kazetové podhledy – podhledová minerální deska THERMATEX 600/600mm, povrchový dezén SCHLICHT, systém C – viditelná konstrukce, profily 24mm.

Výšky podhledů – viz. výkresová část.

Podhledy a čela zvýšené části podhledu u obvodových stěn z důvodu možností otevření oken jsou provedeny z hladkého SDK tl. 12,5 mm.

Povrchy stěn

Povrch zděných stěn je tvořen v běžných prostorech dvouvrstvou sádrovou štukovou omítkou tl. 15 mm.

U ponechávaných stávajících omítek je navržen následující postup opravy: vyspravit stávající omítku z 10% plochy, penetrace podkladu (100% plochy), malba (100% plochy).

U ocelových překladů budou omítky vyztuženy perlinkou s lepidlem přetaženým na zdivo min 300 mm.

Nové štukové omítky jsou provedeny i nad podhledy. Všechny plochy štukových omítek budou 2x opatřeny penetračním malířským nátěrem a následně 2x malířským nátěrem tónovaným. Tyto malířské nátěry budou provedeny ve všech řešených prostorách v celé ploše jinak neupravených povrchů stěn.

Obklady

V místech s navrženým keramickým obkladem bude použita vápenocementová jednovrstvá jádrová omítk a finální vrstva z keramických obkladů lepených flexibilním lepidlem, tato úprava bude provedena na stávajících stěnách, na novém zdivu bude vyrovnání provedeno flexibilním lepidlem.

Obklady stěn jsou keramické. Na rozích jsou osazeny hranaté plastové lišty.

Obklady – návrh - Obklad Rako System bílá 30x60 cm mat WAKVK104.1

4.2.3 Technické vybavení objektu

Netýká se. Projekt řeší stavební úpravy sociálních zařízení ve stávajícím objektu.

5. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

5.1 tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Netýká se.

5.2 osvětlení, oslunění

Osvětlení je stávajícími okny. Umělé osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464-1 s ohledem na druh objektu a na způsob využívání.